

# Контроль, за которым стоит качество

Строительный контроль, как и другие услуги по сопровождению процессов строительства, осуществляет ООО «Центр содействия застройщикам».



**Ю.А. Кулебакин,**  
главный инженер ООО «Центр содействия застройщикам»

По большому счету, сопроводительные услуги на разных этапах строительства сегодня оказывают многие организации. Однако далеко не все из них впоследствии отвечают за качество возведенных объектов и нарекания при последующей эксплуатации. И дело тут, скорее, не в халатности, а в отсутствии квалифицированных кадров, которые были бы способны грамотно выполнить заказ.

Кадровый состав Центра содействия застройщикам в этом смысле не вызывает никаких сомнений. Юрий Александрович Кулебакин, главный инженер Центра, в строительной отрасли более 50 лет. Почетный строитель РФ, награжденный областными медалями «За служение Кузбассу» и «За особый вклад в развитие Кузбасса», впервые пришел на строительную площадку в 16 лет. После, закончив вуз по специальности «Промышленное и гражданское строительство», работал в проектом институте, трестах «Новокузнецкстрой», «Теплострой», «Кузбассгражданстрой 1», в составе которых возводил жилье и большинство объектов соцкультбыта Новокузнецка. В 1982 году он уехал в Арктику, где на протяжении 12 лет строил и реконструировал полярные станции на островах Северного ледовитого

океана. По возвращению более 10 лет работал в должности главного инженера УКСа г. Междуреченск.

Сегодня в Центре содействия застройщикам Юрий Кулебакин возглавляет направление работ, связанное со строительным контролем.

Центр содействия застройщикам осуществлял строительный контроль при возведении таких крупных объектов, как гостиница Park Inn by Radisson и здание нового ЗАГСа в Новокузнецке, сервисный центр по обслуживанию горно-шахтного оборудования JoyGlobal в Прокопьевском районе.

В настоящий момент услуги по строительному контролю компания предоставляет на новом объекте – многопрофильном медицинском центре «Гранд Медика» площадью 19 тыс. кв. метров, рассчитанном на 160 000 посещений в год. Также специалисты Центра курируют строительство сервисного центра польской компании «КОРЕХ». Кроме того, заключены договора на строительный контроль при возведении самого крупного в Кузбассе аквапарка в областном центре и нового спортивного комплекса площадью 7,8 тыс. кв. метров в Рудничном районе города Кемерово.

«Мы стоим на страже государственных стандартов, технологических регламентов, СНиПов и других требований обеспечения безопасности, – рассказывает Юрий Кулебакин. – К сожалению, до сих пор не все заказчики понимают, что строить нужно не только быстро, но еще и качественно, чтобы в дальнейшем при эксплуатации объект не требовал дополнительных вложений. Задачи строительного контроля сводятся к следующему. Во-первых, мы осуществляем входной контроль поступающих на стройплощадки материалов. Бракованный материал отправляем обратно поставщику. Случай довольно распространенный. Так было при строительстве нового здания ЗАГСа в Новокузнецке, когда на площадку привезли мраморные

плиты. Часть плит не соответствовала ГОСТу. Пришлось сортировать, отбирать брак, менять на новые плиты. Естественно, что это лишние трудозатраты, потеря времени, потеря темпов строительства. Не так давно на медицинский центр завезли полиэтиленовые трубы для прокладки канализации. После проверки материалов, выяснилось, что резиновые уплотнители в хомутах не выполняют своей закрепляющей функции, что приведет к протечкам. Сейчас поставщик меняет эту партию.

Во-вторых, вся работа должна выполняться в строгом соответствии с проектной документацией. Не всегда и у проектировщиков все просчитано верно, поэтому в некоторых случаях приходится делать отступления от проекта, заново согласовывать каждый шаг. Например, на одном из объектов мы предложили оптимизировать проектное решение ливневой канализации, сэкономив заказчику, таким образом, несколько миллионов рублей.

Наконец, мы производим контроль качества самих работ, проверяем объемы, следим за ведением исполнительно-технической документацией. Поэтому проверки Инспекции государственного строительного надзора проходят, как правило, без существенных замечаний.

Нужно понимать, что контроль необходим по всем разделам проектной документации и видам строительного-монтажных работ. Сегодня это не только отопление, вентиляция, водопровод, канализация, фундамент, кровля, окна и прочее, но и автоматика, пожарная сигнализация, энергосбережение и многое другое. Аспектов, на которые приходится обращать внимание, очень много. И от всех них зависит дальнейшее будущее объекта.

**Пользуясь случаем, от имени коллектива ООО «Центр содействия застройщикам» поздравляю всех специалистов строительной отрасли с профессиональным праздником и желаю много хорошей, творческой и достойно оплачиваемой работы!»**